



# Arbeiten im Rhein-Lahn-Kreis Ihre Karriere im öffentlichen Dienst

Die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises ist ein moderner Arbeitgeber mit rund 650 Mitarbeitenden in vielfältigen Aufgabenbereichen. Wir gestalten die Zukunft in einer der schönsten Regionen von Rheinland-Pfalz – von Lahnstein über Kaub bis Diez.

Ihr zukünftiger Arbeitsplatz befindet sich im Haus Löwenstein in Bad Ems und bietet eine naturnahe Lage und eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die durch kurze Wege und eine kollegiale Kultur unterstützt wird. Werden Sie Teil einer engagierten Verwaltung, die Sicherheit, Entwicklungsmöglichkeiten und sinnstiftende Aufgaben bietet.

## Ingenieur / Techniker / Meister als technischer Sachbearbeiter (m/w/d) im Bereich des Gebäudemanagements - bis EG 11



**Entgelt / Besoldung:**  
bis EG 11 TVöD VKA



**Wochenarbeitszeit:**  
39 Stunden



**Starttermin:**  
nächstmöglich

Als Mitarbeiter:in innerhalb unseres Teams übernehmen Sie die Projektleitung für Umbau und Instandhaltungsmaßnahmen der kreiseigenen Immobilien wie. z.B. Schulen, Verwaltungsgebäude, etc. Dazu führen Sie regelmäßig Servicegespräche mit den jeweiligen Dienststellen, dokumentieren die Bedarfssfeststellung und forcieren die notwendigen Maßnahmen durch Kostenschätzungen und die Vorbereitung von Entscheidungsgrundlagen.

Darüber hinaus übernehmen Sie (je nach Komplexität) die Bearbeitung von Leistungsphasen selbst, wirken bei Vergabeverfahren noch VOB A und B sowie UVgO mit und steuern die Leistungserbringung von externen Architektur- und Ingenieurbüros. Neben den Terminen und Kosten behalten Sie zudem die Bauherren-, Verkehrssicherungs- und Betreiberpflichten an den Dienststellen des Rhein-Lahn-Kreises im

Blick. Die Stelle wird abhängig von der Qualifikation nach TVöD-VKA eingruppiert. Entsprechende Entwicklungsmöglichkeiten sind vorhanden Dienstort ist das Haus Löwenstein am Lahnufer in der Wilhemsallee in Bad Ems.

## Freuen Sie sich auf

- **Einen krisensicheren Arbeitsplatz:** Unbefristeter Arbeitsvertrag mit verlässlichen Rahmenbedingungen
- **Flexible Arbeitszeiten & Homeoffice**
- **Ein strukturiertes Onboarding:** Detaillierter Einarbeitungsplan und direkte Teamintegration
- **Gehaltsentwicklungen:** Gehaltssteigerungen durch Erfahrungsstufenaufstieg im Rahmen des TVöD
- **Jahressonderzahlungen und Leistungsprämien**
- **Vermögenswirksame Leistungen & zusätzliche Altersvorsorge**
- **Parkplätze:** Parkmöglichkeiten direkt am Haus bzw. in der Nähe des Hauses
- **Voll ausgestattete Küchen:** Etagenweise Küchen für Pausen/Tee/Kaffee
- **Exklusive Rabatte:** In über 800 Online-Shops – Shopping, Freizeitparks, Konzerte uvm.
- **Jobrad-Leasing**

## Ihre Aufgaben

- Projektsteuerung
- Unterstützung des technischen Gebäudemanagements:
  - in der Gebäude- und Grundstücksunterhaltung
  - beim Beschaffungsmanagement
  - bei der Vergabe von Bau- und Dienstleistungen
  - bei der Wahrnehmung der Auftraggeberaufgaben im Umgang mit der elektronischen Vergabeplattform Subreport ELViS
- Zuständigkeit für:
  - Rechnungs- und Aufmaßkontrolle, Qualitätssicherung, Abnahme und Dokumentation
  - Steuerung des Personaleinsatzes von Eigen- und Fremdpersonal bei Projekten an den Immobilien
  - Umsetzung und Kontrolle in allen Brand- und Unfallschutzfragen
  - Erstellung und Fortführung von Prüflisten
  - Kontrolle der Einhaltung aller Prüfintervalle

## Das bringen Sie mit

- Qualifikation als Meister, Techniker oder Ingenieur (Bachelor, Master, Diplom) der Fachrichtungen Hochbau, Heizung, Klima, Elektrotechnik/-handwerk, o.ä.
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft, den eigenen PKW bei Bedarf für Außendiensttätigkeit gegen Fahrtkostenerstattung nach Reisekostenrecht einzusetzen

## Wir erwarten

- Sicheres Auftreten, Kommunikationsvermögen, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Gute Kenntnisse und Fähigkeiten im Umgang mit Office-Produkten
- Zielstrebige und selbständige Arbeitsweise
- Berufserfahrung in der Gebäude- und Energiebewirtschaftung mit entsprechenden EDV-Kenntnissen
- Erfahrung im Umgang mit VOB, HOAI und den einschlägigen DIN-Vorschriften
- Hohes Maß an Leistungsbereitschaft, Eigeninitiative, Flexibilität und Belastbarkeit
- Bereitschaft zur Einarbeitung in Fachprogramme
- Erfahrungen in der Projektleitung und der Bauleitung sind von Vorteil

## Verfahrenshinweise

Bei gleicher Eignung werden Frauen gemäß dem Landesgleichstellungsgesetz und schwerbehinderte Menschen nach § 2 SGB IX bevorzugt.

Die Stelle ist in Vollzeit zu besetzen. Teilzeitbeschäftigung im Rahmen von Job-Sharing ist ebenfalls möglich, sofern der Arbeitsplatz ganztägig besetzt und die Tätigkeiten in enger Zusammenarbeit erledigt werden. Die Bestenauslese entscheidet, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Anforderungen entsprochen werden kann. Bitte teilen Sie Ihre Arbeitszeitwünsche in der Bewerbung mit.

---

**Bewerben Sie sich bis zum 30.01.2026 und werden Sie Teil der Kreisverwaltung  
Rhein-Lahn.**

**Bei Fragen steht Ihnen Herr Marcel Driesch unter 02603/972-273 gerne zur  
Verfügung.**



**Kreisverwaltung  
des Rhein-Lahn-Kreises**  
Insel Silberau 1, 56130 Bad Ems

**Telefon: 02603/972 -261 / -166 / -164**

